

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

PREMESSO:

- Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili;
- Che con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- Che la Giunta Regionale, con proprio atto n.° 231/2008, ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. n. 431/98;

RENDE NOTO

che è indetto un bando di concorso per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'annualità 2015, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune di Cerreto Sannita dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2015.

Si precisa che la procedura concorsuale di cui al presente bando sarà completata solo ad avvenuta assegnazione ed erogazione delle risorse da parte della Regione Campania, il cui ammontare non è al momento noto.

Pertanto, in caso di mancata assegnazione e/o erogazione delle risorse da parte della Regione Campania non si darà luogo al riconoscimento di alcun contributo.

2. RISERVE

Un'aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 3 e 4.

3. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di Concorso:

A) di avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L.R. 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);

B) di essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) Presentare certificazione dalla quale risultino il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE 2015, con riferimento ai redditi 2014, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B

Valore ISE 2015, con riferimento ai redditi 2014, non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24% (così come previsto dal D.D. n.301/2009);

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità; ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2015.

E) L'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 possono accedere ai contributi gli stranieri se:

1) titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);

2) Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero almeno da cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 delle legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando.

4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

FASCIA A: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

FASCIA B: Il contributo è tale da ricondurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 1.800,00;

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al 1° gennaio 2015);

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria sarà erogato - qualora il Fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno della fasce A e B - in percentuale inferiore al 100% del contributo teorico secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le diverse fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità del Fondo spettante al Comune di Cerreto Sannita ed il numero dei beneficiari.

In caso di mancata assegnazione e/o erogazione delle risorse da parte della Regione Campania non si darà luogo al riconoscimento di alcun contributo.

5. SELEZIONE DEI BENEFICIARI - PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/1998;
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c. ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie monoparentali;
 - e. presenza di uno o più componenti disabili;
 - f. numero di componenti il nucleo familiare;
- permanendo la parità si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla conseguente predisposizione della graduatoria provvederà una apposita commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

Il 70% delle risorse è destinata alla fascia "A", la restante quota del 30% è destinata alla fascia "B".

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa indirizzando la domanda al Responsabile del settore II - Comune di Cerreto Sannita - Corso Marzio Carafa - 82032 - Cerreto Sannita (BN).

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, verrà pubblicata la graduatoria definitiva e trasmessa alla Regione Campania.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di Fascia A e B con priorità alle riserve.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per le istanze di partecipazione, gli aspiranti beneficiari possono utilizzare l'apposito modulo predisposto dal Comune. Le istanze devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al punto successivo, a mezzo di raccomandata AR ovvero consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cerreto Sannita - Corso Umberto I - 82032 - Cerreto Sannita (BN), entro il 30 ottobre 2015, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

7. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti per l'articolo 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
3. contratto di locazione regolarmente registrato, relativo al periodo 01.01.2013 – 31.12.2013;
4. Copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
5. dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
6. dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
7. copia di eventuale provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
8. per i concorrenti stranieri:
 - 1) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - 2) certificazione dalla quale si rilevi la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure, in alternativa, da almeno cinque anni nella Regione Campania;

I concorrenti che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per gli anni di riferimento, devono produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi e redditi inferiori ai canoni corrisposti, con l'invio dei dati alla Guardia di Finanza e disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Iannella Gerardo (Responsabile del Settore II) Telefono: 0824 815211 – indirizzo e-mail: ragioneria@comune.cerretosannita.bn.it e che lo stesso procedimento si concluderà entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando.

Si informa, inoltre, che è coinvolta nel procedimento del presente bando anche la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento – Governo del Territorio Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per quanto attiene all'assegnazione e alla liquidazione dei fondi.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, sul territorio comunale e sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: <http://www.comune.cerretosannita.bn.it> .

Cerreto Sannita, 29 settembre 2015



Responsabile del Settore II
Dott. Gerardo Iannella

- certificazione attestante che il proprio nucleo familiare è in carico ai Servizi Sociali del Comune;
oppure
 dettagliata autocertificazione che indica le fonti di sostentamento

che il contratto di affitto allegato:

- è a me intestato, oppure
 è intestato a _____,
(riportare cognome, nome e grado di parentela - allegare delega)

a decorrere dal ____/____/____ registrato il ____/____/____ presso l'Ufficio di

Registro di _____, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro e che è riferito ad un alloggio destinato come abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare e, in particolare:

che il canone annuale di affitto, al netto degli oneri accessori è pari a € _____;

che il numero di componenti il nucleo familiare è: n. _____;

che i figli a carico del richiedente sono n. _____;

che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone con età superiore ai 65 anni;

che si tratta di nucleo familiare composto da un solo genitore con minori a carico;

che nel nucleo familiare sono presenti soggetti portatori di handicap gravi (di cui alla L.104/92) o con invalidità riconosciuta dall' Azienda Sanitaria Locale superiore al 66% (allegare certificazioni)

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione del Bando sopra indicato;
- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica oppure alla data della pubblicazione del bando di non averne l'effettiva disponibilità;
- di avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L.R. 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo che può essere coperto dal contributo);
- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e ad altri Uffici Pubblici, per effettuare idonei controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445);
- di essere a conoscenza che il Comune potrà inviare gli elenchi degli aventi diritto, alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti;
- di non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo;
- di accettare tutte le disposizioni riportate nel bando di concorso approvato con determinazione n.664/2014 e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

- di accettare espressamente che la procedura concorsuale di cui al presente bando sarà completata solo ad avvenuta assegnazione ed erogazione delle risorse da parte della Regione Campania, il cui ammontare non è al momento noto;
- di accettare che in caso di mancata assegnazione e/o erogazione delle risorse da parte della Regione Campania non si darà luogo al riconoscimento di alcun contributo.

ALLEGA

Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti per l'articolo 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
5. dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
6. dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
7. copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
8. copia del **documento d'identità** in corso di validità (Carta d'identità, Patente guida, Passaporto), oppure in caso di **cittadini extracomunitari** (Permesso di soggiorno, Permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, Carta di soggiorno per familiari di cittadini UE);
9. **Documentazione da allegare nei casi di disabilità, autocertificazione separazione:**
 - copia della **certificazione di handicap grave** di cui alla L.104/92 o di **invalidità superiore al 66%**;
 - copia della **sentenza di separazione** se nel nucleo familiare sono presenti soggetti separati legalmente;
10. per i concorrenti stranieri:
 - 1) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - 2) certificazione dalla quale si rilevi la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero almeno da cinque anni nella Regione Campania;

I concorrenti che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per gli anni di riferimento, devono produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003:

- la raccolta dei dati personali persegue fini istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. La raccolta dei dati, relativamente alla presente domanda, è finalizzata alla formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi per l'integrazione del pagamento del canone di locazione. Il trattamento riguarda l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente;
- la comunicazione dei dati è necessaria per lo svolgimento del procedimento amministrativo che riguarda la formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi integrativi del pagamento del canone di locazione;
- la comunicazione dei dati personali a soggetti determinati diversi dall'interessato avviene in base a norme di legge, o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. Nell'ambito del bando, i dati saranno comunicati alla Regione Campania. La diffusione dei dati attiene alla pubblicazione della graduatoria comunale di richiedenti all'Albo Pretorio del Comune.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cerreto Sannita. L'interessato ha diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Data _____

Firma leggibile

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- **Leggere attentamente il Bando in tutte le sue parti**
- **Compilare il modulo di domanda in ogni parte e firmare**
- **Allegare obbligatoriamente la seguente documentazione:**
 - **Attestazione ISE/ISEE, insieme alla Dichiarazione Sostitutiva Unica**, in corso di validità al momento della presentazione della domanda;
 - **Fotocopia di un documento di identità** valido (Carta d'identità, Patente guida, Titolo di soggiorno);
 - **Fotocopia del certificato storico di residenza** che attesti il soggiorno in Italia da 10 anni o in Campania da 5 anni (obbligatoria per i cittadini extracomunitari e apolidi); non è necessaria per coloro che risiedono ininterrottamente nel Comune di Cerreto Sannita da almeno 5 anni;
 - **Fotocopia del contratto di affitto** regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro
 - **Fotocopia della ricevuta di avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro in corso di validità (modello F23).**
- **Documentazione da allegare nei casi di disabilità, autocertificazione sostentamento e separazione:**
 - **Fotocopia della certificazione di handicap grave** di cui alla L. 104/92 o **di invalidità** riconosciuta dalla autorità competente superiore ai 2/3 (67%)
 - **Autocertificazione circa la fonte di sostentamento** del nucleo familiare qualora il richiedente presenti un ISE "zero", inferiore o incongruo rispetto al canone di affitto o certificazione a firma del Responsabile del Servizio Sociale competente, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali
 - **Fotocopia dell'atto di separazione** se nel nucleo familiare sono presenti soggetti legalmente separati

Compilazione attestazione ISE/ISEE

Per la compilazione dell'attestazione ISE/ISEE è possibile rivolgersi a tutti i CAAF abilitati presenti sul territorio.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda sottoscritta dal richiedente, potrà essere consegnata a mano oppure spedita tramite raccomandata (farà fede il timbro postale) **entro il 30 ottobre 2015**, al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo del Comune di Cerreto Sannita – Corso Marzio Carafa – 82032 Cerreto Sannita (BN)

ALLEGATO "B"

**Autocertificazione
per i dichiaranti valore ISEE pari a €. 0,00.**

Generalità del richiedente:

COGNOME _____

NOME _____

CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA

VIA _____ N. _____

COMUNE DI _____ PROV. _____

TEL. _____

D I C H I A R A

~~_____~~ Che, per l'anno _____, le fonti e i mezzi di
sostentamento del proprio nucleo familiare quantificati in €. _____
sono state le seguenti:

Allega alla presente fotocopia documento di riconoscimento.
Cerreto Sannita, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO "C"

D.P.R. n.445/2000 – AUTODICHIARAZIONE

Il/la sottoscritt _____ nat _____ a _____
il _____ e residente in Cerreto Sannita alla
Via _____ n. _____, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sotto la
sua personale responsabilità e consapevole che – in caso di mendaci dichiarazioni -
saranno applicate nei suoi confronti le pene stabilite dal Codice penale e dalle leggi
speciali in materia,

D I C H I A R A

di possedere, insieme con i componenti del suo nucleo familiare, i requisiti di cui
all'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 02 luglio 1997, n. 18.

Cerreto Sannita, _____

IL/LA DICHIARANTE
